

 <p>AMOREBIETA- ETXANOKO UDALA P4800300H</p>	<p>IL0090</p>	<p>Hirigintza arloko kontsultak Consultas urbanísticas</p>
---	----------------------	---

ZER DA? ZERTARAKO DA?

Herritarrek, finka, poligono edo sektore baterako aplikagarri den hirigintza arloko araubideari buruzko kontsulta eska dezakete.

Udalak, ziurtagiriari erantzutean ematen duen hirigintza arloko informazioan ondorengo baina ezin dezake adierazi: finka, higiezina, poligonoa, egikaritze unitatea, edo sektorea jasotzen duen lur-zoruaren sailkapena eta, hala denean, kalifikazioa; eta behin betiko onetsita dagoen eta udalerrian aplikagarri den Plan Orokorrak edo Garapenerako planteamenduak ematen dizkion hirigintza arloko erabilerak, intentsitateak eta aprobetxamenduak.

NORK ESKA DEZAKE?

Edozein pertsona fisikok edo juridikok edo bere lege ordezkariak

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E007 Eskabide orri orokorra](#)

Hirigintza arloko kontsulta eskariak inolako zalantzarik gabe identifikatu beharko du finka, higiezina, poligonoa, egikaritze unitatea, edo sektorea, ez dadin zalantzarik sortu haren kokaguneari eta kasuan ematen diren gainerako egitatezko abaguneei buruz. Kontsultaren xede den finkaren kokalekuari buruzko 1:2.000 eskalako plano ere aurkeztu beharko da.

NON ESKATZEN DA?

- **Aurrez aurre:**
 - [Udaletxea](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Orduetgia: 7:30 - 15:00

¿QUÉ ES? ¿PARA QUÉ?

La ciudadanía puede solicitar la consulta sobre la información básica del régimen urbanístico aplicable a una finca, polígono o sector.

El Ayuntamiento, al contestar la consulta señalará, únicamente, en la información urbanística emitida la clasificación y en su caso la calificación del suelo donde se incluya la finca, inmueble, polígono, unidad de ejecución o sector de que se trate, y los usos, intensidades y aprovechamientos urbanísticos que tengan atribuidos por las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento o planeamiento de desarrollo, definitivamente aprobado, que resulte de aplicación.

¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

Persona física o jurídica o su representante legal

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- [E007 Instancia general](#)

La Solicitud de Consulta Urbanística, deberá identificar inequívocamente la finca, inmueble, polígono, unidad de ejecución o sector, de manera que no puedan producirse dudas acerca de su situación y las demás circunstancias de hecho que concurren en el caso. Deberá acompañar plano de emplazamiento, de la finca objeto de la consulta. Deberá acompañar plano a escala 1:2.000 de emplazamiento, de la finca objeto de la consulta

¿DÓNDE SE SOLICITA?

- **Presencial:**
 - [Ayuntamiento](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Orduetgia: 7:30 - 15:00

Posta arrunta:

- Posta ziurtatua
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

Por correo ordinario:

- Correo certificado
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

ZENBAT KOSTATZEN DA?

001 - Administrazio dokumentuak luzatzeagatik Tasak	
Hirigintza edo ingurumen arloko edukia duten egiaztagirak ematea	103,00 Euro / unidad
Hirigintza edo ingurumen arloko informazio edota eskariak	77,25 Euro / unidad
Zaratak neurtzeari buruzko txostena (ikuskatzen joateagatik)	309,00 Euro
Kaleen izenei zein higiezin zentzuzko buruzko egiaztagirak ematea	10,30 Euro / unidad
Katastroko egiaztagirak ematea	6,18 Euro / unidad
Espedienteetan dauden datuen ziurtagiriak ematea, baldin eta txosten teknikorik eskatzen ez badute	10,30 Euro

¿CUÁNTO CUESTA?

001 - Tasas de expedición de documentos	
Expedición de certificación de contenido urbanístico o medioambiental	103,00 Euro / unidad
Informaciones y consultas urbanísticas o medioambientales	77,25 Euro / unidad
Informe de medición de ruidos (por visita de inspección)	309,00 Euro
Expedición de certificación sobre la denominación de calles o números de inmuebles	10,30 Euro / unidad
Expedición de certificación catastral	6,18 Euro / unidad
Expedición de certificaciones de datos obrantes en expedientes, que no requieran informe técnico	10,30 Euro

PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: Aste 1
Prozedura arrunta. Legezko gehieneko epea: hilabete 1
Isiltasun-administratiboaren izaera: Aurkakoa

PLAZO DEL PROCEDIMIENTO

Plazo estimado: 1 semana
Procedimiento habitual. Plazo limite legal: 1 mes
Carácter del silencio administrativo: Desestimatorio

ARAUDI APLIKAGARRIA

- [7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Zaharberitzeari buruzko Legearen testuategina onartzen duena](#) 5d Art.
- [Plangintzako Udal Arau Subsidiarioak](#) 4.1.3 Art.
- [2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa](#) 9. Art.
- [Zerbitzuak eman edota udal jarduerak burutzeagatik sortutako prezio publikoak arautzen dituen ordenantza](#). P Epíg.

NORMATIVA APLICABLE

- [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana](#) - Art. 5d
- [Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento](#) - Art. 4.1.3
- [Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo](#) - Art. 9
- [Ordenanza fiscal reguladora de las Tasas por la prestación de servicios públicos y realización de actividades municipales](#). - Epíg. P

ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

Eskariaren sarrera eta dokumentazioaren administrazio azterketa, HAZak egingo du.

Kitapena: Diruzaintza

PROCEDIMIENTO A SEGUIR DESPUÉS DE LA SOLICITUD

Registro de la solicitud y revisión administrativa de documentación por el SAC.

Liquidación de la Tasa.

Dagokion sailera bidali: Hirigintza

- Espedientea teknikaren eta administrazioaren ikuspegitik aztertu.
- Instantzia teknikoari zuzentzeko eskatu

Txosten teknikoa

Jakinarazpena

Remisión al área correspondiente: Urbanismo

- Revisión técnico-administrativa del expediente.
- Requerimiento subsanación a instancia técnica

Informe técnico

Notificación

NORK ONARTU BEHAR DU?

Alkatetza

¿QUIÉN LO APRUEBA?

Alcaldía

IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA

Arlo Teknikoa - Hiri-plangintza

DEPARTAMENTO MUNICIPAL RESPONSABLE DE LA TRAMITACIÓN

Área Técnica - Planeamiento urbanístico

OHARRAK

Kontsulten balio bakarra informaziozkoa da, eta ez dute eskubiderik edo eskubideak izateko itzaropenik sortzen. Beraz, ezin izango da inolako errekurtsorik aurkeztu horien aurrean.

OBSERVACIONES

Las consultas sólo tienen valor informativo y no crean derechos ni expectativas de derechos. Por ello, no cabe la interposición de recurso alguno ante las mismas.