


|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
|  <p>AMOREBIETA-<br/>ETXANOKO UDALA<br/>P4800300H</p> | <p><b>IL0107</b></p> | <p><b>Obretako jakinarazitako jarduerak</b></p> <p>Actuaciones comunicadas obras</p> |
|---|----------------------|--|

## ZER DA? ZERTARAKO DA?

Jakinarazitako jardueretan sartzen dira garrantzi tekniko eta juridiko txikiko eta hirigintzan edo ingurumenean eragin txikia duten jarduerak, instalazioak edo lana. Horiek Udala Administrazioari jakinari beharko zaizkio burutzen edo egiten hasi aurretik azterketa dokumentala egiteko, egiten ari direnaren fede emateko eta ondoren kontrolatu ahal izateko suposamendu bakoitzean ezar daitekeen araudira egokitu direla.

Figura juridiko honetan sartzen dira honako jarduera mota hauek:

**a) Eraikinak zaindu eta mantentzeko lanak.** Atal honetan sartuko dira kaltetutako elementuen ordezkari berdinak ezartzea, eraikinen barneko edo patioetako edo bide publikora ematen ez duten mehelinetako garbiketa eta pintatze lanak, honako baldintzak baldin badituzte:

- Ez dute proiektu teknikorik behar
- Ez dira berariazko ordenazioz kanpo dauden eraikinak
- Ez da aldamiarik jarri behar

### b) Egokitzen obra txikiak

**b.1 Etxebizitza:** etxebizitzaren barruko berrikuntza lanak, lurra, sabaia edo apaindurak konpondu edo berritzeko lanak, honako baldintzak baldin badaude:

- Eraikinaren egituraren eraginik ez badute
- Hodi nagusietan eraginik ez badute
- Aurrealdearen kanpoko itxuran eraginik ez badute

**b.2 Lokalak:** honako baldintzak baldin badaude:

- Barneko distribuzioan, egituraren eta hodi nagusietan eraginik ez badute
- Jarduera aldatzen ez bada
- Ekipo edo tresna berezirik jarri behar ez bada, neurri zuzentzaileak edo beste erakunde publiko baten baimenak behar dituztenak.
- Honakoak betetzen badira: 20/1997 Legea, Irisgarritasuna sustatzeko, 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzari buruzko Kode Teknikoa, CTE, edo ezar daitekeen beste edozein araudi onartzen duena.

**b.3 Kanpoko itxura aldatzea:** eraikinen beheko solairuko kanpoko itxura aldatzen duten jarduerak indibidualak (toldoak, burdin-hesiak, zati bat margotu, arotzeria bikoitza, pertsianak).

## ¿QUÉ ES? ¿PARA QUÉ?

Las actuaciones comunicadas comprenden aquellas, instalaciones u obras que, dada la escasa entidad técnica, jurídica e impacto urbanístico o ambiental, únicamente deberán ser puestas en conocimiento de la Administración municipal para su examen documental previo, antes de iniciar su ejecución, para comprobar su adaptación a la normativa vigente que sea de aplicación en cada supuesto.

Se incluyen inicialmente en esta figura jurídica los siguientes tipos de actuaciones:

**a) Obras de conservación y mantenimiento de edificios.** Se entenderán en este apartado la sustitución de elementos dañados por otros idénticos, así como las obras de limpieza y pintura interior de los edificios o de patios o medianeras que no den a la vía pública, en las que concurren las circunstancias siguientes:

- No requieran proyecto técnico
- No se trate de edificaciones fuera de ordenación expresa
- No precisen colocación de andamios

### b) Obras de acondicionamiento menor

**b.1 Vivienda:** obras de reforma interior de viviendas, de reparación o renovación de terminaciones de suelos, techos o paramentos, en la que concurren las circunstancias siguientes:

- No afecten a la estructura del edificio
- No afecten a conductos generales
- No afecten al aspecto exterior de la fachada

**b.2 Locales:** en los que concurren las circunstancias siguientes:

- No afecten a su distribución interior, ni estructura, ni a conductos generales
- No impliquen un cambio de actividad
- No requieran la instalación de equipos o utillajes especiales que requieran medidas correctoras o autorización de otros organismo oficiales.
- No impliquen un incumplimiento de la Ley 20/1997 para la Promoción de la Accesibilidad, Real Decreto 314/2.006, de 17 de Marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE o cualquier otra Normativa que le sea de aplicación.

**b.3 Modificación aspecto exterior:** en actuaciones individuales que impliquen modificaciones del aspecto exterior de los

Atal honetan sartuko dira beheko solairuan edo solairu artean dauden etxebizitzak, atxikitako etxebizitzak eta, orokorrean, goiko solairuarekiko erabilera bereizten ez den kasuak. Behe solairuko lokaletan kanpoaldearekin zerikusia duten lan guztiak sartuko dira elementu bolanteak, irtenguneak eta fatxadako elementu komunak aldatzen ez diren kasuetan.

- Arau subsidiarioen 7.8.4 eta 7.8.7 artikulua betetzen badira
- Ez da balkoiak eta terrazak banaka ixteko baimenik emango.

### c). Besteak:

Atal honetan sartzen dira: zolatak, espaloi perimetralak, garajeko ateak aldatu eta antzeko ezaugarriak dituztenak jartzea, honakoak gogoan izanda:

- Hodi nagusietan eraginik ez izatea
- Partzela pribatizagarrietan egitea.

### d) Aurrez aipaturikoen luzapenak.

### e) Indarrean dagoen lizentziaren titularra aldatu:

- Jarduera exentua direnean bakarrik.
- Hasierako lizentzia eman zeneko banaketa eta erabilera aldatu ez badira lokalean, ezta ezarritako neurri zuzentzaileak ere.
- Honakoak betetzen badira: 20/1997 Legea, Irisgarritasuna sustatzekoa, 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzari buruzko Kode Teknikoa, CTE, edo ezar daitekeen beste edozein araudi onartzen duena.

### f) Eraikuntza lanetako elementu osagarriak (edukiontzia, hesiak).

Aipaturiko lanetakoren bat egiteko bide publikoa okupatu behar izanez gero, baimena eskatu beharko da..

- Bide publikoan edukiontzia edo hesia jarri behar bada, eta horren eskaria neurri txikiko obra egiteko jakinarazpenarekin batera aurkezten bada, Udalari jakinaraztea nahikoa izango da Udalak horren berri izateko.

## NORK ESKA DEZAKE?

Pertsona fisiko edo juridikoak edo bere lege ordezkariak.

edificios de planta baja (toldos, rejas, pinturas parciales, doble carpintería, persianas). Se entenderán comprendidas en este apartado las viviendas situadas en planta baja o entresuelo, viviendas adosadas, y en general, cuando no haya distinción de uso respecto a plantas superiores. En locales de planta baja estarán comprendidas todas las obras que afecten al aspecto exterior que no impliquen modificaciones de los elementos volantes, salientes y elementos comunes de la fachada.

- Siempre y cuando se cumplan los artículos 7.8.4 y 7.8.7 de las Normas Subsidiarias
- No se autoriza el cierre individualizado de balcones y terrazas

### c). Otros:

Quedan comprendidas en este apartado: soleras, aceras perimetrales, sustitución de puertas de garaje por otra de similares características, teniendo en cuenta las circunstancias siguientes:

- No afecten a conductos generales
- Siempre y cuando se realicen en parcelas privatizables.

### d) Prórrogas de las anteriormente citadas.

### e) Cambio de titularidad de licencia vigente:

- Solamente en aquellos casos que sean actividades exentas.
- Siempre que no se haya modificado la distribución y uso del local para el que se concedió licencia inicial, ni las medidas correctora impuestas.
- No impliquen un incumplimiento de la Ley 20/1997 para la Promoción de la Accesibilidad, Real Decreto 314/2.006, de 17 de Marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE o cualquier otra Normativa que le sea de aplicación.

### f) Elementos auxiliares de obras de construcción (contenedor, vallas).

En caso de que para la realización de cualesquiera de las mencionadas obras, sea preciso la ocupación de la vía pública, habrá de solicitarse autorización para dicho acto.

- La ocupación de la vía pública mediante contenedor o valla, cuando su instalación sea solicitada conjuntamente con la comunicación de obra de pequeña entidad, requerirá únicamente comunicación al Ayuntamiento a fin de ponerla en su conocimiento.

## ¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

Persona física o jurídica o su representante legal.

## AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E034 Jakinarazitako komunikazioak: neurri txikiko obrak.](#)

### Zaintza eta mantentze lanak:

- Aurrekontua partidaka xehekatuta (materialak eta eskulana barne).
- Argazkia (kanpoko lanen kasuan).

### Egokitzapen obra txikiak:

#### Etxebizitzak:

- Aurrekontua partidaka xehekatuta, materialak eta eskulana barne.

#### Lokalak:

- Aurrekontua partidaka xehekatuta, materialak eta eskulana barne.
- Kanpoko aurrealdearen argazkia.

### Eraikuntza lanetako elementu osagarriak (edukiontziak, hesiak)

- Kokapena.
- Hartuko duten azalera.
- Egongo diren denbora.

## NON ESKATZEN DA?

#### Aurrez aurre:

- [Udaletxea](#)  
Udaletxea  
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO  
Orduategia: 7:30 - 15:00

## DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- [E034 Actuaciones comunicadas - obras pequeña entidad.](#)

### Obras de conservación y mantenimiento:

- Presupuesto detallado por partidas (incluyendo materiales y mano de obra).
- Fotografía (en caso de exteriores).

### Obras de acondicionamiento menor:

#### Viviendas:

- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra.

#### Locales:

- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra.
- Fotografía de la fachada exterior.

### Elementos auxiliares de obras de construcción. (contenedores, vallas)

- Lugar de emplazamiento.
- Superficie de ocupación.
- Plazo de duración de la ocupación.

## ¿DÓNDE SE SOLICITA?

#### Presencial:

- [Ayuntamiento](#)  
Udaletxea  
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO  
Orduategia: 7:30 - 15:00

## ZENBAT KOSTATZEN DA?

|   |     |
|---|-----|
| 001 - Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga. Kraga tasa. |     |
| TARIFA OROKORRA   | 5 % |

|   |  |
|---|--|
| 002 - Hobariak. Udalaren interes berezizat edo onuragarritzat jotako obrak. |  |
|---|--|

## ¿CUÁNTO CUESTA?

|  |     |
|--|-----|
| 001 - Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras. Tipo de gravamen |     |
| TARIFA GENERAL   | 5 % |

|  |  |
|--|--|
| 002 - Bonificaciones. Obras de Interés o utilidad municipal. |  |
|--|--|

|  |      |
|--|------|
| Ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrien ekainaren 3ko 15/2008 Dekretuaren 9. art.an zehaztutako parametroak betetzen dituzten baserrietan egiten diren lanak, betiere hauen egitura, fatxada eta/edo teilatua mantentze-lanak egiteko, konpontzeko edo ordezkatzeko bada.   | 60 % |
| Gizarte-inguruabar, kultur inguruabar edo inguruabar historiko-artistiko bereziak direla eta edo enplegua edo txandakatzeko alojamendu iraunkorra sustatu beharra dela eta interes berezikotzat edo udalerrien onurarakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obretarako.   | 75 % |
| Interes berezikotzat edo udal onuragarritzat jotzen bada edozein eraikuntza, instalazio edo obra, eraikinetako kanpoko fatxadak osorik birgaitzea dakartenean eta herri bidera ematen dutenean.  | 90 % |
| Kultur Ondarearen Legeak edo arau subsidiarioek babesturiko eraikinetako elementu bereziak artatzeko eta mantentzeko obrak.  | 60 % |
| Baserriak eta baserriei atxikirik instalazioak birgaitzeko obrak, nekazaritzako, basoko edo abeltzaintzako ustategia denean eta famili unitatearen diru-sarrera bakarra ustategi horretakoa bada oro har. Horretarako, erakundeak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da nekazaritzako eta abeltzaintzako ustategiaren benetako neurriak gutxienez N.L.U. bat duela. | 60 % |

|  |      |
|--|------|
| <b>003 - (Euskaraz) Otras Bonificaciones.</b>  |      |
| Azpiegiturarako inbertsio pribatuak bultzatzeko planekin loturiko eraikuntza, instalazio edo obrak. Hondakin urak saneamendu sare orokorrera eramateko asmoz hobi septikoak kentzera zuzendutako lanei lehentasuna emango zaie.                                | 50 % |
| Babes ofizialeko etxebizitzetako eraikuntza, instalazio edo obretarako edota etxebizitza horiek etxebizitza sozial sailkapen badute  | 50 % |
| Eraikinetako edo aurretik dauden eraikuntzetako barrerak kentzea dakarren edozein eraikuntza, instalazio edo obraren kasuan, baita aurretik igogailurik ez duten eraikinetan igogailua jartzea dakarren edozein eraikuntza, instalazio edo obraren kasuan ere. | 90 % |
| Ostalaritzako Ordenantzan ezarritako baldintzak betetzeko egindako eraikuntza, instalazio edo obrak %50eko hobaria.  | 50 % |
| Autokontsumorako eguzki-energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoak gauzatzeko sistemak sartzen dituzten eraikuntza, instalazio edo obrak.   | 95 % |

|   |            |
|---|------------|
| <b>002 - Tasak - Obra txikiak</b>   |            |
| Obra txikiak, teknikari kualifikatuaren eskuhartzerik behar ez dutenak eta/edo 18.000,01 €-tik beherako aurrekontua dutenak | 58.01 Euro |

|   |      |
|---|------|
| Obras en caseríos que cumplan los parámetros definidos en el artículo 9 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Siempre y cuando sean realizadas para mantener, reparar o sustituir la estructura, fachada y/o tejado de los mismos.   | 60 % |
| Obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo y del alojamiento transitorio que justifiquen tal declaración  | 75 % |
| Construcción, instalación u obra que suponga la rehabilitación integral de fachadas exteriores de edificios siempre y cuando den a la vía pública declarada de especial interés o utilidad municipal  | 90 % |
| Obras de conservación y mantenimiento de elementos singulares en edificios protegidos por la Ley de Patrimonio Cultural o por las Normas Subsidiarias.  | 60 % |
| Obras de rehabilitación de caseríos e instalaciones anejas, en los casos que exista una efectiva explotación agrícola, forestal o ganadera, y la unidad familiar tenga como única fuente de ingreso económico, de carácter habitual, el proveniente de la citada explotación, debiendo acreditar mediante certificado del organismo competente que la dimensión real de la explotación agropecuaria deberá ser como mínimo la de una U.T.A. | 60 % |

|   |      |
|---|------|
| <b>003 - Otras Bonificaciones.</b>  |      |
| Construcciones, instalaciones u obras vinculadas a los planes de fomento de las inversiones privadas en infraestructuras indicándose expresamente las obras destinadas a la eliminación de pozos sépticos con motivo de las acometidas de las aguas residuales a la red general de saneamiento.                           | 50 % |
| Construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección pública o a las que tengan la calificación de viviendas sociales.  | 50 % |
| Construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras arquitectónicas de edificios o construcciones preexistentes así como la realización de cualquier construcción, instalación u obra que suponga la instalación de ascensor en edificios de viviendas que no contaran previamente con este servicio. | 90 % |
| Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras cuya acometida se realice como consecuencia de la adecuación del local hostelero a los requisitos establecidos en la Ordenanza de Hostelería.   | 50 % |
| Construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para el autoconsumo   | 95 % |

|  |            |
|--|------------|
| <b>002 - Tasas - Obras menores</b>   |            |
| Obras menores que no requieren la intervención de técnicos cualificados y/o con presupuesto menor a 18.000,01€ | 58.01 Euro |

## PROZEDURAREN EPEA

## PLAZO DEL PROCEDIMIENTO

Aurreikusitako epea: Berehala  
Prozedura arrunta. Legezko gehienezko epea: hilabete 1  
Isiltasun-administratiboaren izaera: Aldekoa

Plazo estimado: Al momento  
Procedimiento habitual. Plazo limite legal: 1 mes  
Carácter del silencio administrativo: Estimatorio

## ARAUDI APLIKAGARRIA

- [2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa](#) 207-5 Art.
- [Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala](#) 9. Art.
- [Zerbitzuak eman edo administrazio jarduerak burutzeagatiko tasak arautzen dituen ordenantza fiskala](#) B Epig.

## NORMATIVA APLICABLE

- [Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo](#) - Art. 207-5
- [Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras](#) - Art. 9
- [Ordenanza fiscal reguladora de las tasas por la prestación de servicios o la realización de actividades administrativas](#) - Epig. B

## ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

Dokumentazioaren administrazio azterketa eta eskariaren sarrera, HAZak egingo du.

Kitapena: Diru-bilketa

Dagokion sailera bidali: Hirigintza

- Espedienteen irekiera.
- Espedientea teknikaren eta administrazioaren ikuspegitik aztertu.
- Instantzia teknikoari zuzentzeko eskatu

Jakinarazpena

## NORK ONARTU BEHAR DU?

Alkatetza

## PROCEDIMIENTO A SEGUIR DESPUÉS DE LA SOLICITUD

Revisión administrativa de documentación y registro de la solicitud por el SAC.

Liquidación: Recaudación

Remisión al área correspondiente: Urbanismo

- Apertura del expediente.
- Revisión técnico-administrativa del expediente.
- Requerimiento subsanación a instancia técnica

Notificación

## ¿QUIÉN LO APRUEBA?

Alcaldía

## IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA

Arlo Teknikoa - Hirigintza disziplina

## DEPARTAMENTO MUNICIPAL RESPONSABLE DE LA TRAMITACIÓN

Área Técnica - Disciplina urbanística

## OHARRAK

### Informazio gehiago

- Telefonoz: 946300161 (Bulego teknikoa).
- Bide telematikoz: [bulegoteknikoa@amorebieta.eus](mailto:bulegoteknikoa@amorebieta.eus)

[www.amorebieta-etxano.eus](http://www.amorebieta-etxano.eus)

## OBSERVACIONES

### Más información

- Telefónicamente: 946300161 (Oficina Técnica).
- Telemáticamente: [bulegoteknikoa@amorebieta.eus](mailto:bulegoteknikoa@amorebieta.eus)

[www.amorebieta-etxano.eus](http://www.amorebieta-etxano.eus)