

 <p>AMOREBIETA- ETXANOKO UDALA P4800300H</p>	<p><b>IL0089</b></p>	<p><b>Hirigintza arloko ziurtagiriak</b> <b>Certificados urbanísticos</b></p>
---	----------------------	---

## ZER DA? ZERTARAKO DA?

Herritarrek, finka, poligono edo sektore baterako aplikagarri den hirigintza arloko araubideari buruzko ziurtagiria eska dezakete, indarrean dagoen legediak ezartzen duen moduan.

Udalak, ziurtagiriari erantzutean ematen duen hirigintza arloko informazioan ondorengo baina ezin dezake adierazi: finka, higiezia, poligonoa, egikaritze unitatea, edo sektorea jasotzen duen lur-zoruaren sailkapena eta, hala denean, kalifikazioa; eta behin betiko onetsita dagoen eta udalerrian aplikagarri den Plan Orokorra edo Garapenerako planteamenduak ematen dizkion hirigintza arloko erabilerak, intentsitateak eta aprobetxamenduak, hala denean, Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Hirigintza Arauetara edo indarrean dauden planteamendu edo/eta kudeaketa tresnara joz.

Hirigintza arloko kontsultarekin duen aldea, ziurtagirian fede emaille publikoak parte hartzen duela eta informazio horren egiazkotasunean eta zuzentasunean dagoen konfiantza lege ondoretarako legezkatzat hartzen dela da.

## NORK ESKA DEZAKE?

Edozein pertsona fisikok edo juridikok edo bere lege ordezkariak.

## AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E007 Eskabide orri orokorra](#)

Hirigintza Ziurtagiriaren eskariak inolako zalantzarik gabe identifikatu beharko du finka, higiezia, poligonoa, egikaritze unitatea, edo sektorea, ez dadin zalantzarik sortu haren kokaguneari eta kasuan ematen diren gainerako egitatezko abaguneei buruz. Kontsultaren xede den finkaren kokalekuari buruzko 1:2.000 eskalako planoaren aurkeztu beharko da.

## NON ESKATZEN DA?

### Aurrez aurre:

- [Udaletxea](#)  
Udaletxea  
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO  
Orduetgia: 7:30 - 15:00

## ¿QUÉ ES? ¿PARA QUÉ?

La ciudadanía puede solicitar el certificado sobre el régimen urbanístico aplicable a una finca, polígono o sector en la forma establecida por la legislación vigente.

El Ayuntamiento, al contestar el certificado señalará, únicamente, en la información urbanística emitida la clasificación y en su caso la calificación del suelo donde se incluya la finca, inmueble, polígono, unidad de ejecución o sector de que se trate, y los usos, intensidades y aprovechamientos urbanísticos que tengan atribuidos por el Plan General o planeamiento de desarrollo, definitivamente aprobado, que resulte de aplicación en el término municipal remitiéndose en su caso a las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, o instrumento de planeamiento y/o gestión vigentes.

Se diferencia de la consulta urbanística en que en el certificado interviene la o el fedatario público y la confianza en la veracidad y corrección de dicha información se presume legítima a los efectos legales.

## ¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

Persona física o jurídica o su representante legal.

## DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- [E007 Instancia general](#)

La Solicitud de Certificado Urbanístico, deberá identificar inequívocamente la finca, inmueble, polígono, unidad de ejecución o sector, de manera que no puedan producirse dudas acerca de su situación y las demás circunstancias de hecho que concurran en el caso. Deberá acompañar plano a escala 1:2.000 de emplazamiento, de la finca objeto de la consulta.

## ¿DÓNDE SE SOLICITA?

### Presencial:

- [Ayuntamiento](#)  
Udaletxea  
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO  
Orduetgia: 7:30 - 15:00

**Posta arrunta:**

- Posta ziurtatua  
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

**Por correo ordinario:**

- Correo certificado  
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

**ZENBAT KOSTATZEN DA?**

001 - Administrazio dokumentuak luzatzeagatik Tasak	
Hirigintza edo ingurumen arloko edukia duten egiaztagirak ematea	103,00 Euro / unidad
Hirigintza edo ingurumen arloko informazio edota eskariak	77,25 Euro / unidad
Zaratak neurtzeari buruzko txostena (ikuskatzen joateagatik)	309,00 Euro
Kaleen izenei zein higiezin zenbakiei buruzko egiaztagirak ematea	10,30 Euro / unidad
Katastroko egiaztagirak ematea	6,18 Euro / unidad
Espedienteetan dauden datuen ziurtagiriak ematea, baldin eta txosten teknikorik eskatzen ez badute	10,30 Euro

**¿CUÁNTO CUESTA?**

001 - Tasas de expedición de documentos	
Expedición de certificación de contenido urbanístico o medioambiental	103,00 Euro / unidad
Informaciones y consultas urbanísticas o medioambientales	77,25 Euro / unidad
Informe de medición de ruidos (por visita de inspección)	309,00 Euro
Expedición de certificación sobre la denominación de calles o números de inmuebles	10,30 Euro / unidad
Expedición de certificación catastral	6,18 Euro / unidad
Expedición de certificaciones de datos obrantes en expedientes, que no requieran informe técnico	10,30 Euro

**PROZEDURAREN EPEA**

Aurreikusitako epea: Aste 1  
 Prozedura arrunta. Legezko gehienezko epea: 2 hilabete  
 Isiltasun-administratiboaren izaera: Aurkakoa

**PLAZO DEL PROCEDIMIENTO**

Plazo estimado: 1 semana  
 Procedimiento habitual. Plazo limite legal: 2 meses  
 Carácter del silencio administrativo: Desestimatorio

**ARAUDI APLIKAGARRIA**

- [7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Zaharberitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena](#) 5d Art.
- [2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa](#) 9 Art.
- [Zerbitzuak eman edota udal jarduerak burutzeagatik sortutako prezio publikoak arautzen dituen ordenantza](#), epig. p
- [Plangintzako Udal Arau Subsidiarioak](#) 4.1.4 Art.

**NORMATIVA APLICABLE**

- [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana](#) - Art. 5d
- [Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo](#) - Art. 9
- [Ordenanza fiscal reguladora de las Tasas por la prestación de servicios públicos y realización de actividades municipales](#), - 9. epig.
- [Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento](#) - Art. 4.1.4

**ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA****PROCEDIMIENTO A SEGUIR DESPUÉS DE LA SOLICITUD**

---

Eskabidearen sarrera, HAZak egingo du.

Registro de la solicitud por el SAC.

Tasaren kitapena:

Liquidación de la Tasa.

Dagokion sailera bidali: Hirigintza

Remisión al área correspondiente: Urbanismo

- Espedientea teknikaren eta administrazioaren ikuspegitik
- aztertu.

- Revisión técnico-administrativa del expediente.
- Requerimiento subsanación a instancia técnica

Instantzia teknikoari zuzentzeko eskatu

Informe técnico

Txosten teknikoa

Certificado

Ziurtagiria

Notificación

Jakinarazpena

## **NORK ONARTU BEHAR DU?**

Alkatetza

## **¿QUIÉN LO APRUEBA?**

Alcaldía

## **IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA**

Arlo Teknikoa - Hiri-plangintza

## **DEPARTAMENTO MUNICIPAL RESPONSABLE DE LA TRAMITACIÓN**

Área Técnica - Planeamiento urbanístico

## **OHARRAK**

Ziurtagiriaren egiaztapenerako balioa, izan ditzaketen akats materialen edo egitatezkoen ondorengo zuzenketaren kalterik gabe ulertuko da, eta ezin izango ditu inoiz aldatu une bakoitzean aplikagarri den lege eta hirigintza arloko antolamenduaren arabera finkaren gainean egon daitezkeen eskubideak eta betebeharrak.

## **OBSERVACIONES**

El valor acreditativo del certificado se entenderá sin perjuicio de la ulterior subsanación de los errores materiales o de hecho que contuviesen y en ningún caso podrá alterar los derechos y obligaciones que recaigan sobre la finca en virtud de la ordenación legal y urbanística aplicable en cada momento.