

 <p>AMOREBIETA- ETXANOKO UDALA P4800300H</p>	IL0029	Hiri lurren balio gehitzearen gaineko zerga (udal plusbalia): Kitapenaren kontsulta aurrerapena
---	---------------	--

ZER DA? ZERTARAKO DA?

Zerga hori edo hitzarmen pribatu baten arabera ordaindu behar izanez gero sortutako zerga kuota zein izango litzatekeen jakiteko balio du.

NORK ESKA DEZAKE?

Interesatutako edozeinek edo bere lege ordezkariak.

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E007 Eskabide orri orokorra](#)

Eskari erdua behar bezala beteta.

Datu hauek eman:

- Transmititzen diren higiezinaren katastro erreferentziaren zenbakia.
- Aurreko transmisioaren eskritura eta oraingorako aurreikusten diren data eta prezioa.

NON ESKATZEN DA?

Aurrez aurre:

- [Udaletxea](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Ordutegia: 7:30 - 15:00

Email bidez:

- haz@amorebieta.eus

Posta arrunta:

- Posta ziurtatua
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

ZENBAT KOSTATZEN DA?

Kudeaketaren kostua Udalak hartuko du bere gain.

PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: Berehala

Prozedura arrunta. Legezko gehienezko epea: 6 hilabete

Isiltasun-administratiboaren izaera: Aurkakoa

ARAUDI APLIKAGARRIA

- [Hiri-lurren balioaren gehikuntzaren gaineko Zergaren 8/1989 Foru Araua](#)
- [Hiri lurren balio gehitzearen gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala](#)

ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

1. Eskatzaileak HAZen aurkeztu dituen datuak eta dokumentuak jaso eta egiaztatu.

Likidazioaren aurreikuspena egin, hala denean.

Informazioa eman eskatzaileari.

NORK ONARTU BEHAR DU?

IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA

Ekonomia arloa - Diruzaintza eta zergen bilketa

OHARRAK

1. Zer da Hiri lurren balio gehitzearen gaineko zerga?

Plusbalia izenez ere ezagutzen den zerga horrek, hiri izaerako lurrek zerga aldian (eskuratze eta transmititzeko unearen artean) duten balio handitzea zergapetzen dute. Gehieneko zerga aldia 20 urtekoa da.

2. Noiz eskatzen da zerga hori?

Bi kasutan

- Bizirik daudenen artean kostu bidez edo dohainik egindako jabetza transmisioetan.
- Jabariaren gozamen mugatzailearen edozein eskubide errealaren eraketetan edo transmisioetan.

3. Nork ordaindu behar du?

Bi kasu bereizi behar dira:

- Jabetzaren transmisioa edo jabariaren gozamen mugatzailearen edozein eskubide errealaren eraketa edo transmisioa dohainik egiten denean (dohaintza, adibidez). Horrelakoetan, eskuratzaileak edo eskubide errealaren transmisioa edo eraketa jasotzen duenak ordaindu beharko du.
- Jabetzaren transmisioa edo jabariaren gozamen mugatzailearen edozein eskubide errealaren eraketa edo transmisioa kostu bidez egiten denean (salerosketa). Horrelakoetan, transmisioa egiten duenak, edo dagokion eskubide errealaren

transmisioa edo eraketa egiten duenak ordaindu beharko du.

4. Zelan izapidetzen da zergaren kitapena?

Egungo legedia eta baliabide telematikoak kontuan izanda, transmisioaren jabariaren gozamen mugatzailearen eskubide errealaren eratzea edo transmisioa egiaztatzen duen agiri publikoaren aurkezpena (salerosketa eskritura, dohaintza, epaia...), batez ere NOTARIOTZEK eurek egiten dute, eta epe hauek daude ezarrita:

- 30 egun baliodun bizien arteko ekintzetarako.
- Urtebete heriotzaren ondoriozko ekintzetarako

5. Zelan kalkulaten da ordaindu beharreko zenbatekoa?

Sortzapenaren unean adierazitako eta gehienez ere 20 urteko epealdian izandako hiri izaerako lurren balio errealaren handitzeari karga tasa bat aplikatuz.

2017rako karga %6,54koa da.

6. Ba al dago hobaririk?

Bai.

- Lursailak eskualdatzean eta jabaria mugatzen duten gozatzeko eskubide errealak eskualdatu edota erutzen direnean, heriotzaren ondorioz dohainik eginak badira, %100eko hobaria aplikatuko da zergaren kuotan, eskuratzen duena ezkontidea edota maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotea denean, ondorengoak edota adoptatuak eta aurrekoak edo kausatzailearen adoptatzaileak badira eta eskuratutako ondasuna ohiko etxebizitza bada (heriotza gertatzen den egunean kausatzailea erroldatuta agertzen den etxebizitza).

Kausadunek hobarirako eskubidea izateko kausatzailea hil aurreko bi urteetan berarekin bizi behar izan dute. Era berean, kausatzailea hil eta hurrengo lau urteetan gutxienez ohiko etxebizitza moduan erabili beharko dute. Epe horretan etxebizitza ezin izango da eskualdatu, heriotzaren zioz gertatzen denean izan ezik.

7. Zelan eta non ordaintzen da?

Kitapenaren jakinarazpenean adierazten den epearen barruan, ordainketa honela egin daiteke:

Erakunde laguntzaileen banku bulegoetan.

Udaletxean dagoen Udal Diru-bilketa bulegoan.

Internetez, ordainketa pasarelaren bitartez.

Zergatarako posta bidezko igorpen bitartez.

8. Zer gertatzen da kitapenaren jakinarazpenean adierazten diren epeetan ordaintzen ez bada ?

Diru-bilketa prozesua bide betearazlean hasiko da, eta zordunaren ondarea bahitu ere egin ahal izango da, horrela ordaindu barik dauden ordainagiriak kobratuz.

Informazio gehiago

Udala: Tfnoa. 94 630 00 02 (Errentak eta diru-bilketa)

diruzaintza@amorebieta.eus

www.amorebieta-etxano.eus