

 <p>AMOREBIETA- ETXANOKO UDALA P4800300H</p>	<p>IL0107</p>	<p>Obretako jakinarazitako jarduerak</p>
---	----------------------	---

ZER DA? ZERTARAKO DA?

Jakinarazitako jardueretan sartzen dira garrantzi tekniko eta juridiko txikiko eta hirigintzan edo ingurumenean eragin txikia duten jarduerak, instalazioak edo lana. Horiek Udal Administrazioari jakinari beharko zaizkio burutzen edo egiten hasi aurretik azterketa dokumentala egiteko, egiten ari direnaren fede emateko eta ondoren kontrolatu ahal izateko suposamendu bakoitzean ezar daitekeen araudira egokitu direla.

Figura juridiko honetan sartzen dira honako jarduera mota hauek:

a) Eraikinak zaindu eta mantentzeko lanak. Atal honetan sartuko dira kaltetutako elementuen ordezkari berdinak ezartzea, eraikinen barneko edo patioetako edo bide publikora ematen ez duten mehelinetako garbiketa eta pintatze lanak, honako baldintzak baldin badituzte:

- Ez dute proiektu teknikorik behar
- Ez dira berariazko ordenazioz kanpo dauden eraikinak
- Ez da aldamiarik jarri behar

b) Egokitzapen obra txikiak

b.1 Etxebizitza: etxebizitzaren barruko berrikuntza lanak, lurra, sabaia edo apaindurak konpondu edo berritzeko lanak, honako baldintzak baldin badaude:

- Eraikinaren egituraren eraginik ez badute
- Hodi nagusietan eraginik ez badute
- Aurrealdearen kanpoko itxuran eraginik ez badute

b.2 Lokalak: honako baldintzak baldin badaude:

- Barneko distribuzioan, egituraren eta hodi nagusietan eraginik ez badute
- Jarduera aldatzen ez bada
- Ekipo edo tresna berezirik jarri behar ez bada, neurri zuzentzaileak edo beste erakunde publiko baten baimenak behar dituztenak.
- Honakoak betetzen badira: 20/1997 Legea, Irisgarritasuna sustatzekoa, 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzari buruzko Kode Teknikoa, CTE, edo ezar daitekeen beste edozein araudi onartzen duena.

b.3 Kanpoko itxura aldatzea: eraikinen beheko solairuko kanpoko itxura aldatzen duten jarduerak indibidualak (toldoak, burdin-hesiak, zati bat margotu, arotzeria bikoitza, pertsianak). Atal honetan sartuko dira beheko solairuan edo solairu artean dauden etxebizitzak, atxikitako etxebizitzak eta, orokorrean, goiko solairuarekiko erabilera bereizten ez den kasuak. Behe solairuko lokaletan kanpoaldearekin zerikusia duten lan guztiak sartuko dira elementu bolanteak, irtenguneak eta fatxadako elementu komunak aldatzen ez diren kasuetan.

- Arau subsidiarioen 7.8.4 eta 7.8.7 artikulua betetzen badira
- Ez da balkoiak eta terrazak banaka ixteko baimenik emango.

c). Besteak:

Atal honetan sartzen dira: zolatak, espaloi perimetralak, garajeko ateak aldatu eta antzeko ezaugarriak dituztenak jartzea, honakoak gogoan izanda:

-
- Hodi nagusietan eraginik ez izatea
 - Partzela pribatizagarrietan egitea.

d) Aurrez aipaturikoen luzapenak.

e) Indarrean dagoen lizentziaren titularra aldatu:

- Jarduera exentua direnean bakarrik.
- Hasierako lizentzia eman zeneko banaketa eta erabilera aldatu ez badira lokalean, ezta ezarritako neurri zuzentzaileak ere.
- Honakoak betetzen badira: 20/1997 Legea, Irisgarritasuna sustatzekoa, 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzari buruzko Kode Teknikoa, CTE, edo ezar daitekeen beste edozein araudi onartzen duena.

f) Eraikuntza lanetako elementu osagarriak (edukiontziak, hesiak).

Aipaturiko lanetakoren bat egiteko bide publikoa okupatu behar izanez gero, baimena eskatu beharko da..

- Bide publikoan edukiontzia edo hesia jarri behar bada, eta horren eskaria neurri txikiko obra egiteko jakinarazpenarekin batera aurkezten bada, Udalarari jakinaraztea nahikoa izango da Udalak horren berri izateko.

NORK ESKA DEZAKE?

Pertsona fisiko edo juridikoak edo bere lege ordezkariak.

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E034 Jakinarazitako komunikazioak: neurri txikiko obrak.](#)

Zaintza eta mantentze lanak:

- Aurrekontua partidaka xehekatuta (materialak eta eskulana barne).
- Argazkia (kanpoko lanen kasuan).

Egokitzapen obra txikiak:

Etxebizitzak:

- Aurrekontua partidaka xehekatuta, materialak eta eskulana barne.

Lokalak:

- Aurrekontua partidaka xehekatuta, materialak eta eskulana barne.
- Kanpoko aurrealdearen argazkia.

Eraikuntza lanetako elementu osagarriak (edukiontziak, hesiak)

- Kokapena.
- Hartuko duten azalera.
- Egongo diren denbora.

NON ESKATZEN DA?

Aurrez aurre:

- [Udaletxea](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Ordutegia: 7:30 - 15:00

ZENBAT KOSTATZEN DA?

001 - Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga. Kraga tasa.	
TARIFA OROKORRA	5 %

002 - Hobariak. Udalaren interes berezizat edo onuragarritzat jotako obrak.	
Ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrien ekainaren 3ko 15/2008 Dekretuaren 9. art.an zehaztutako parametroak betetzen dituzten baserrietan egiten diren lanak, betiere hauen egitura, fatxada eta/edo teilatuan mantentze-lanak egiteko, konpontzeko edo ordezkatzeko bada.	60 %
Gizarte-inguruabar, kultur inguruabar edo inguruabar historiko-artistiko bereziak direla eta edo enplegua edo txandakatzeko alojamendu iraunkorra sustatu beharra dela eta interes berezikotzat edo udalerrien onurarakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obretarako.	75 %
Interes berezikotzat edo udal onuragarritzat jotzen bada edozein eraikuntza, instalazio edo obra, eraikinetako kanpoko fatxadak osorik birgaitzea dakartenean eta herri bidera ematen dutenean.	90 %
Kultur Ondarearen Legeak edo arau subsidiarioek babesturiko eraikinetako elementu bereziak artatzeko eta mantentzeko obrak.	60 %
Baserriak eta baserriei atxikiriko instalazioak birgaitzeko obrak, nekazaritzako, basoko edo abeltzaintzako ustategia denean eta famili unitatearen diru-sarrera bakarria ustategi horretakoa bada oro har. Horretarako, erakundeak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da nekazaritzako eta abeltzaintzako ustategiaren benetako neurriak gutxienez N.L.U. bat duela.	60 %

003 - (Euskaraz) Otras Bonificaciones.	
Azpiegituretako inbertsio pribatuak bultzatzeko planekin loturiko eraikuntza, instalazio edo obrak. Hondakin urak saneamendu sare orokorrera eramateko asmoz hobi septikoak kentzera zuzendutako lanei lehentasuna emango zaie.	50 %
Babes ofizialeko etxebizitzetako eraikuntza, instalazio edo obretarako edota etxebizitza horiek etxebizitza sozial sailkapen badute	50 %
Eraikinetako edo aurretik dauden eraikuntzetako barrerak kentzea dakarren edozein eraikuntza, instalazio edo obraren kasuan, baita aurretik igogailurik ez duten eraikinetan igogailua jartzea dakarren edozein eraikuntza, instalazio edo obraren	90 %

kasuan ere.	
Ostalaritzako Ordenantzan ezarritako baldintzak betetzeko egindako eraikuntza, instalazio eta obretan %50eko hobaria.	50 %
Autokontsumorako eguzki-energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoak gauzatzeko sistemak sartzen dituzten eraikuntza, instalazio edo obrak.	95 %
002 - Tasak - Obra txikiak	
Obra txikiak, teknikari kualifikatuen eskuhartzerik behar ez dutenak eta/edo 18.000,01 €-tik beherako aurrekontua dutenak	58.01 Euro

PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: Berehala

Prozedura arrunta. Legezko gehienezko epea: hilabete 1

Isiltasun-administratiboaren izaera: Aldekoa

ARAUDI APLIKAGARRIA

- [2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa](#) 207-5 Art.
- [Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala](#) 9. Art.
- [Zerbitzuak eman edo administrazio jarduerak burutzeagatiko tasak arautzen dituen ordenantza fiskala](#) B Epig.

ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

Dokumentazioaren administrazio azterketa eta eskariaren sarrera, HAZak egingo du.

Kitapena: Diru-bilketa

Dagokion sailera bidali: Hirigintza

- Espedienteen irekiera.
- Espedientea teknikaren eta administrazioaren ikuspegitik aztertu.
- Instanzia teknikoari zuzentzeko eskatu

Jakinarazpena

NORK ONARTU BEHAR DU?

Alkatetza

IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA

Arlo Teknikoa - Hirigintza disziplina

OHARRAK

Informazio gehiago

- Telefonoz: 946300161 (Bulego teknikoan.).
- Bide telematikoz: bulegoteknikoa@amorebieta.eus

