

 <p>AMOREBIETA- ETXANOKO UDALA P4800300H</p>	<p>IL0029</p>	<p>Hiri lurren balio gehitzearen gaineko zerga (udal plusbalia): Kitapenaren kontsulta aurrerapena</p> <p>Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana (plusvalía municipal): Avance consultivo de la liquidación</p>
---	----------------------	--

ZER DA? ZERTARAKO DA?

Zerga hori edo hitzarmen pribatu baten arabera ordaindu behar izanez gero sortutako zerga kuota zein izango litzatekeen jakiteko balio du.

¿QUÉ ES? ¿PARA QUÉ?

Sirve para conocer la cuota tributaria que resultaría de tener que satisfacer este impuesto o asumir la cuota tributaria en función de pacto privado.

NORK ESKA DEZAKE?

Interesatutako edozeinek edo bere lege ordezkariak.

¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

Toda persona interesada o su representante legal.

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E007 Eskabide orri orokorra](#)

Eskari eredia behar bezala beteta.

Datu hauek eman:

- Transmititzen diren higiezinaren katastro erreferentziaren zenbakia.
- Aurreko transmisioaren eskritura eta oraingorako aurreikusten diren data eta prezioa.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- [E007 Instancia general](#)

Modelo de solicitud debidamente cumplimentado.

Facilitar los siguientes datos:

- Número de referencia catastral de los inmuebles que se transmiten.
- Escritura de la anterior transmisión y fecha y precio previsto para la actual.

NON ESKATZEN DA?

Aurrez aurre:

- [Udaletxea](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Ordutegia: 7:30 - 15:00

Email bidez:

- haz@amorebieta.eus

Posta arrunta:

- Posta ziurtatua
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

¿DÓNDE SE SOLICITA?

Presencial:

- [Ayuntamiento](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Ordutegia: 7:30 - 15:00

Por email:

- haz@amorebieta.eus

Por correo ordinario:

- Correo certificado
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

ZENBAT KOSTATZEN DA?

Kudeaketaren kostua Udalak hartuko du bere gain.

PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: Berehala
Prozedura arrunta. Legezko gehienezko epea: 6 hilabete
Isiltasun-administratiboaren izaera: Aurkakoa

ARAUDI APLIKAGARRIA

- [Hiri-lurren balioaren gehikuntzaren gaineko Zergaren 8/1989 Foru Araua](#)
- [Hiri lurren balio gehitzearen gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala](#)

ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

1. Eskatzaileak HAZen aurkeztu dituen datuak eta dokumentuak jaso eta egiaztatu.

Likidazioaren aurreikuspena egin, hala denean.

Informazioa eman eskatzaileari.

NORK ONARTU BEHAR DU?

IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA

Ekonomia arloa - Diruzaintza eta zergen bilketa

OHARRAK

1. Zer da Hiri lurren balio gehitzearen gaineko zerga?

Plusbalia izenez ere ezagutzen den zerga horrek, hiri izaerako lurrek zerga aldian (eskuratze eta transmititzeko unearen artean) duten balio handitzea zergapetzen dute. Gehieneko zerga aldia 20 urtekoa da.

¿CUÁNTO CUESTA?

El coste de la gestión es asumido por el Ayuntamiento.

PLAZO DEL PROCEDIMIENTO

Plazo estimado: Al momento
Procedimiento habitual. Plazo limite legal: 6 meses
Carácter del silencio administrativo: Desestimatorio

NORMATIVA APLICABLE

- [Norma Foral 8/1989, del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana](#) -
- [Ordenanza Fiscal Municipal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana](#) -

PROCEDIMIENTO A SEGUIR DESPUÉS DE LA SOLICITUD

Recogida y comprobación de los datos y documentos aportados por la persona solicitante en el SAC.

Realización de la estimación de liquidación, en su caso.

Entrega de la información a la persona solicitante.

¿QUIÉN LO APRUEBA?

DEPARTAMENTO MUNICIPAL RESPONSABLE DE LA TRAMITACIÓN

Área económica - Tesorería y recaudación

OBSERVACIONES

1º ¿Qué es el Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana?

Este impuesto (también conocido como plusvalía) grava el incremento del valor que experimenten durante el periodo impositivo (entre el momento de la adquisición y la transmisión)

2. Noiz eskatzen da zerga hori?

Bi kasutan

1. Bizirik daudenen artean kostu bidez edo dohainik egindako jabetza transmisioetan.
2. Jabariaren gozamen mugatzailearen edozein eskubide errearen eraketetan edo transmisioetan.

3. Nork ordaindu behar du?

Bi kasu bereizi behar dira:

1. Jabetzaren transmisioa edo jabariaren gozamen mugatzailearen edozein eskubide errearen eraketa edo transmisioa dohainik egiten denean (dohaintza, adibidez). Horrelakoetan, eskuratzaileak edo eskubide errearen transmisioa edo eraketa jasotzen duenak ordaindu beharko du.
2. Jabetzaren transmisioa edo jabariaren gozamen mugatzailearen edozein eskubide errearen eraketa edo transmisioa kostu bidez egiten denean (salerosketa). Horrelakoetan, transmisioa egiten duenak, edo dagokion eskubide errearen transmisioa edo eraketa egiten duenak ordaindu beharko du.

4. Zelan izapidetzen da zergaren kitapena?

Egungo legedia eta baliabide telematikoak kontuan izanda, transmisioaren jabariaren gozamen mugatzailearen eskubide errearen eratzeta edo transmisioa egiaztatzen duen agiri publikoaren aurkezpena (salerosketa eskritura, dohaintza, epaia...), batez ere NOTARIOTZEK eurek egiten dute, eta epe hauek daude ezarrita:

- 30 egun baliadun bizien arteko ekintzetarako.
- Urtebete heriotzaren ondoriozko ekintzetarako

5. Zelan kalkulatu da ordaindu beharreko zenbatekoa?

Sortzapenaren unean adierazitako eta gehienez ere 20 urteko epealdian izandako hiri izaerako lurren balio errearen handitzeari karga tasa bat aplikatuz.

2017rako karga %6,54koa da.

6. Ba al dago hobaririk?

Bai.

- Lursailak eskualdatzean eta jabaria mugatzen duten gozatzeko eskubide errealak eskualdatu edota eratzten direnean, heriotzaren ondorioz dohainik eginak badira, %100eko hoberia aplikatuko da zergaren kuotan, eskuratzen duena ezkontidea edota maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotea denean, ondorengoak edota adoptatuak eta aurrekoak edo kausatzailearen adoptatzaileak badira eta eskuratutako ondasuna ohiko etxebizitza bada (heriotza gertatzen den egunean kausatzailea errodatuta agertzen den etxebizitza).

Kausadunek hobarirako eskubidea izateko kausatzailea hil aurreko bi urteetan berarekin bizi behar izan dute. Era berean, kausatzailea hil eta hurrengo lau urteetan gutxienez ohiko etxebizitza moduan erabili beharko dute. Epe horretan etxebizitza ezin izango da eskualdatu, heriotzaren zioz gertatzen

los terrenos de naturaleza urbana. El periodo impositivo máximo es de 20 años.

2º ¿Cuándo se exige este impuesto?

En dos casos:

1. En las transmisiones de la propiedad realizadas a título oneroso o gratuito, entre vivos.
2. En las constituciones o transmisiones de cualquier derecho real de goce limitativo del dominio.

3º ¿Quién lo debe pagar?

Hay que distinguir dos casos:

1. Que la transmisión de la propiedad o que la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio se haga a título lucrativo (donación, por ejemplo) en cuyo caso, lo pagará la persona adquirente o aquella persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real.
2. Que la transmisión de la propiedad o que la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio se haga a título oneroso (compraventa), cuyo caso, lo pagará la persona transmitente o aquella persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate

4º ¿Cómo se tramita la liquidación del impuesto?

Con la actual legislación y medios telemáticos, la presentación del documento público (escritura de compraventa, donación, sentencia,...) que acredite la transmisión o la constitución o transmisión de derecho real de goce limitativo del dominio, se efectúa fundamentalmente por las propias NOTARIAS, estando establecidos los siguientes plazos:

- 30 días hábiles para actos inter-vivos.
- 1 año para actos mortis-causa.

5º ¿Cómo se calcula el importe a pagar?

Aplicando un tipo de gravamen al incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo del periodo máximo de 20 años.

El tipo de gravamen para 2017 es el 6,54%.

6º ¿Existe alguna bonificación?

Sí.

- Bonificación del 100% de la cuota íntegra del impuesto en las transmisiones de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de las personas descendientes y adoptadas, los o las cónyuges o parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, y las personas ascendientes y adoptantes del o de la causante, y el bien adquirido sea la vivienda habitual. (en la que figure como persona empadronada la causante a la fecha de fallecimiento.)

Para disfrutar de la bonificación las y los causahabientes han

denean izan ezik.

7. Zelan eta non ordaintzen da?

Kitapenaren jakinarazpenean adierazten den epearen barruan, ordainketa honela egin daiteke:

Erakunde laguntzaileen banku bulegoetans.

Udaletxean dagoen Udal Diru-bilketa bulegoan.

Internetez, ordainketa pasarelaren bitartez.

Zergatarako posta bidezko igorpen bitartez.

8. Zer gertatzen da kitapenaren jakinarazpenean adierazten diren epeetan ordaintzen ez bada ?

Diru-bilketa prozesua bide betearazlean hasiko da, eta zordunaren ondarea bahitu ere egin ahal izango da, horrela ordaindu barik dauden ordainagiriak kobratuz.

Informazio gehiago

Udala: Tfnoa. 94 630 00 02 (Errentak eta diru-bilketa)

diruzaintza@amorebieta.eus

www.amorebieta-etxano.eus

debido convivir con éste los dos años anteriores a la fecha de fallecimiento y destinarla a vivienda habitual durante un mínimo de cuatro años a partir de la muerte del o de la causante, dentro de cuyo período no podrá ser transmitida nuevamente, salvo que lo sea por causa de fallecimiento.

7º ¿Cómo y dónde se paga?

Dentro del plazo señalado en la notificación de la liquidación se puede efectuar el pago en:

- Oficinas bancarias de entidades colaboradoras.
- En el SAC.
- Por internet a través de la pasarela de pagos.
- Por giro postal tributario.

8º ¿Qué pasa si no se paga en los plazos señalados en la notificación de la liquidación?

Se iniciará el proceso de recaudación en vía ejecutiva, pudiendo llegar a embargarse el patrimonio de la persona deudora y cobrar así los recibos impagados.

Más información

Ayuntamiento: Tfno. 94 630 00 02 (Rentas y Recaudación)

diruzaintza@amorebieta.eus

www.amorebieta-etxano.eus