

 <p>AMOREBIETA- ETXANOKO UDALA P4800300H</p>	<p>IL0095</p>	<p>Obra handietarako lizentzia Licencia de obras mayores</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------

ZER DA? ZERTARAKO DA?

Adierazpen izaera duen administrazio baimena, instalazioak eraikitzeko, altxatzeko eta ezartzeko obrak egiteko gaitzen duena, eta baita eraikinaren edo instalazioaren estrukturan edo egituraketa arkitektonikoan eragina duten eraikinen edo instalazioen handitze, berrikuntza eta kontserbaziorako ere.

NORK ESKA DEZAKE?

Pertsona fisiko edo juridikoak edo bere lege ordezkariak.

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E033 Obra-lizentzia eskaria](#)
- Langile tekniko eskumendunak sinatutako proiektua, behar bezala ikus-onetsia.
- Kasu bakoitzean aplikagarri izan daitekeen legediak eskatutako baimen konkurrenteak.

NON ESKATZEN DA?

Aurrez aurre:

- [Udaletxea](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Orduategia: 7:30 - 15:00

Posta arrunta:

- Posta ziurtatua
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

¿QUÉ ES? ¿PARA QUÉ?

Autorización administrativa de carácter declarativo que habilita para la realización de obras de construcción, de edificación e implantación de instalaciones, así como las de ampliación, reforma y conservación de edificios e instalaciones que afecten a la estructura o a la configuración arquitectónica del edificio o instalación.

¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

Persona física o jurídica o su representante legal.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- [E033 Solicitud de licencia de obras](#)
- Proyecto suscrito por personal técnico competente debidamente revisado.
- Autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación que en cada caso fuera aplicable.

¿DÓNDE SE SOLICITA?

Presencial:

- [Ayuntamiento](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Orduategia: 7:30 - 15:00

Por correo ordinario:

- Correo certificado
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

ZENBAT KOSTATZEN DA?

001 - Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga. Kraga tasa.	
TARIFA OROKORRA	5 %

002 - Hobariak. Udalaren interes berezizat edo onuragarritzat jotako obrak.	
Ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrien ekainaren 3ko 15/2008 Dekretuaren 9. art. an zehaztutako parametroak betetzen dituzten baserrietan egiten diren lanak, betiere hauen egitura, fatxada eta/edo teilatuan mantentze-lanak egiteko, konpontzeko edo ordezkatzeko bada.	60 %
Gizarte-inguruabar, kultur inguruabar edo inguruabar historiko-artistiko bereziak direla eta edo enplegua edo txandakatzeko alojamendu iraunkorra sustatu beharra dela eta interes berezizat edo udalerrien onurarakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obretarako.	75 %
Interes berezizat edo udal onuragarritzat jotzen bada edozein eraikuntza, instalazio edo obra, eraikinetako kanpoko fatxadak osorik birgaitzea dakartenean eta herri biderra ematen dutenean.	90 %
Kultur Ondarearen Legeak edo arau subsidiarioek babesturiko eraikinetako elementu bereziak artatzeko eta mantentzeko obrak.	60 %
Baserriak eta baserriei atxikiriko instalazioak birgaitzeko obrak, nekazaritzako, basoko edo abeltzaintzako ustiatagia denean eta famili unitatearen diru-sarrera bakarra ustiategi horretakoa bada oro har. Horretarako, erakundeak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiategiaren benetako neurriak gutxienez N.L.U. bat duela.	60 %

003 - (Euskaraz) OTRAS BONIFICACIONES.	
Azpiegiturarako inbertsio pribatuak bultzatzeko planekin loturiko eraikuntza, instalazio edo obrentzat. Hondakin urak saneamendu sare orokorrera eramateko asmoz hobi septikoak kentzera zuzendutako lanei lehenasuna emango zaie.	50 %
Babes ofizialeko etxebizitzetako eraikuntza, instalazio edo obretarako edota etxebizitza horiek etxebizitza sozial sailkapen badute	50 %
Eraikinetako edo aurretik dauden eraikuntzetako barrerak kentzea dakarren edozein eraikuntza, instalazio edo obraren kasuan, baita aurretik igogailurik ez duten eraikinetan igogailua jartzea dakarren edozein eraikuntza, instalazio edo obraren kasuan ere.	90 %
Ostalaritzako Ordenantza ezarritako baldintzak betetzeko egindako eraikuntza, instalazio eta obretan %50eko hobaria.	50 %
Autokontsumorako eguzki-energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoak gauzatzeko sistemak sartzen dituzten eraikuntza,	95 %

¿CUÁNTO CUESTA?

001 - Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras. Tipo de gravamen	
TARIFA GENERAL	5 %

002 - Bonificaciones. Obras de Interés o utilidad municipal.	
Obras en caseríos que cumplan los parámetros definidos en el artículo 9 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Siempre y cuando sean realizadas para mantener, reparar o sustituir la estructura, fachada y/o tejado de los mismos.	60 %
Obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo y del alojamiento transitorio que justifiquen tal declaración	75 %
Construcción, instalación u obra que suponga la rehabilitación integral de fachadas exteriores de edificios siempre y cuando den a la vía pública declarada de especial interés o utilidad municipal	90 %
Obras de conservación y mantenimiento de elementos singulares en edificios protegidos por la Ley de Patrimonio Cultural o por las Normas Subsidiarias.	60 %
Obras de rehabilitación de caseríos e instalaciones anejas, en los casos que exista una efectiva explotación agrícola, forestal o ganadera, y la unidad familiar tenga como única fuente de ingreso económico, de carácter habitual, el proveniente de la citada explotación, debiendo acreditar mediante certificado del organismo competente que la dimensión real de la explotación agropecuaria deberá ser como mínimo la de una U.T.A.	60 %

003 - OTRAS BONIFICACIONES.	
Construcciones, instalaciones u obras vinculadas a los planes de fomento de las inversiones privadas en infraestructuras indicándose expresamente las obras destinadas a la eliminación de pozos sépticos con motivo de las acometidas de las aguas residuales a la red general de saneamiento.	50 %
Construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección pública o a las que tengan la calificación de viviendas sociales.	50 %
Construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras arquitectónicas de edificios o construcciones preexistentes así como la realización de cualquier construcción, instalación u obra que suponga la instalación de ascensor en edificios de viviendas que no contaran previamente con este servicio.	90 %
Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras cuya acometida se realice como consecuencia de la adecuación del local hostelero a los requisitos establecidos en la Ordenanza de Hostelería.	50 %

instalazio edo obrak.	
-----------------------	--

001 - Tasak- Obra handiak eta/edo aurrekontua dutenak	
18.000,01 eta 25.000,00 bitartean	431,17 Euro
25.000,01 eta 50.000,00 bitartean	538,96 Euro
50.000,01 eta 75.000,00 bitartean	700,65 Euro
75.000,01 eta 105.000,00 bitartean	808,45 Euro
105.000,00 baino gehiago (Gehienez ordaindu beharrekoa: 15.360,00 €)	0,77 %

Construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para el autoconsumo	95 %
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

001 - Tasas - Obras mayores y/o con presupuesto	
Entre 18.000,01 - 25.000,00€	431,17 Euro
Entre 25.000,01 - 50.000,00€	538,96 Euro
Entre 50.000,01 - 75.000,00€	700,65 Euro
Entre 75.000,01 - 105.000,00€	808,45 Euro
Superior a 105.000,00€ (Máximo a pagar: 15.360,00 €)	0,77 %

PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: Hilabete 1
 Prozedura arrunta. Legezko gehienezko epea: 3 hilabete
 Isiltasun-administratiboaren izaera: Aldekoa

PLAZO DEL PROCEDIMIENTO

Plazo estimado: 1 mes
 Procedimiento habitual. Plazo limite legal: 3 meses
 Carácter del silencio administrativo: Estimatorio

ARAUDI APLIKAGARRIA

- [2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa](#) 207. Art. eta hurrengoak
- [Plangintzako Udal Arau Subsidiarioak](#) 4.2.1 eta 4.2.2
- [Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala](#)

NORMATIVA APLICABLE

- [Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo](#) - Art. 207 y siguientes
- [Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento](#) - 4.2.1 y 4.2.2
- [Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras](#) -

ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

Dokumentazioaren administrazio azterketa, HAZak egingo du.

- Espedienteen irekiera, HAZak egingo du.
- HAZak emandako zuzenketa eskaria.

Dagokion sailera bidali: Hirigintza

- Espedientea teknikaren eta administrazioaren ikuspegitik aztertu.
- Instantzia teknikoari zuzentzeko eskatu
- Beste erakunde edo/eta instantzia batzuei baimena eman
- Txosten teknikoak eta juridikoak

Kitapena: Diruzaintza
 Ebazpena
 Jakinarazpena

NORK ONARTU BEHAR DU?

PROCEDIMIENTO A SEGUIR DESPUÉS DE LA SOLICITUD

Revisión administrativa de documentación por el sac.

- Apertura de expedientes por el sac.

Remisión al área correspondiente: Urbanismo

- Revisión técnico-administrativa del expediente.
- Requerimiento subsanación a instancia técnica
- Autorización otros organismos y/o instancias.
- Informes técnicos y jurídicos

Liquidación: Tesorería
 Resolución
 Notificación

¿QUIÉN LO APRUEBA?

IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA

Arlo Teknikoa - Hirigintza disziplina

**DEPARTAMENTO MUNICIPAL RESPONSABLE
DE LA TRAMITACIÓN**

Área Técnica - Disciplina urbanística

OHARRAK

OBSERVACIONES