

 <p>AMOREBIETA- ETXANOKO UDALA P4800300H</p>	<p>IL0098</p>	<p>Lehen okupaziorako lizentzia Licencia de primera ocupacion</p>
---	----------------------	--

ZER DA? ZERTARAKO DA?

Adierazpen izaera duen administrazio baimena, eraikin bat, obra bat edo horren parte bat erabilera jakin baterako erabili ditezkeen egiaztatzeko xedea duena, kokagune egokian dagoelako eta segurtasun eta osasun baldintza teknikoak betetzen dituelako eta, hala denean, dagokion urbanizazioa egiteko betebeharra bete duelako.

NORK ESKA DEZAKE?

Pertsona fisiko edo juridikoak edo bere lege ordezkariak.

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- [E007 Eskabide orri orokorra](#)
- Obra zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria, obra hori proiektuarekin, lizentziaren baldintzekin eta hirigintza arloko araudiarekin bat etorri amaitu zela dioen adierazpenarekin. Proiektuan aldaketarik izan bada, obra amaierako proiektua erantsi beharko da.
- Obraren kitapena.
- Obra berriaren Adierazpenaren Minuta.
- Eraikinak dituen instalazioen ziurtagiriak.

NON ESKATZEN DA?

Aurrez aurre:

- [Udaletxea](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Orduetgia: 7:30 - 15:00

Posta arrunta:

- Posta ziurtatua
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

¿QUÉ ES? ¿PARA QUÉ?

Autorización administrativa de carácter declarativo que tiene por objeto comprobar si un edificio, obra o parte de ella puede destinarse a determinado uso por estar en ubicación apropiada y reunir condiciones técnicas de seguridad y salubridad y, en su caso, si se ha cumplido el deber de realizar la urbanización correspondiente.

¿QUIÉN LO PUEDE SOLICITAR?

Persona física o jurídica o su representante legal.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- [E007 Instancia general](#)
- Certificado de la persona facultativa directora de la obra, con el visado correspondiente de que ésta fue terminada de acuerdo con el proyecto, condiciones de la licencia y normativa urbanística. En caso de haberse producido modificaciones en el proyecto, se deberá incluir el proyecto fin de obra.
- Liquidación de la obra.
- Minuta de la Declaración de obra nueva.
- Certificados de las diversas instalaciones con las que cuente la edificación.

¿DÓNDE SE SOLICITA?

Presencial:

- [Ayuntamiento](#)
Udaletxea
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO
Orduetgia: 7:30 - 15:00

Por correo ordinario:

- Correo certificado
Herriko plaza z/g, 48340 AMOREBIETA-ETXANO

ZENBAT KOSTATZEN DA?

006 - Lehenengoz erabiltzeko baimena	
Lehenengo etxebizitza	58.01 Euro
2-6 etxebizitza	105,47 Euro
7-20 etxebizitza	168.76 Euro
20 etxebizitza gora	253,13 Euro

PROZEDURAREN EPEA

Aurreikusitako epea: Hilabete 1
Prozedura arrunta. Legezko gehienezko epea: 3 hilabete
Isiltasun-administratiboaren izaera: Aurkakoa

ARAUDI APLIKAGARRIA

- [2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzuari eta hirigintzari buruzkoa](#) 207-1
- [2187/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa, lurzoria eta hiri antolamenduaren arautegiari buruzko legea garatu eta aplikatzeko hirigintza-disziplinaren arautegia onartzen duena](#) 1-10 eta 4-2 Art.
- [1955eko ekainaren 17ko Dekretua, Toki Korporazioen Zerbitzuen Erregelamendua onartzen duena](#), 21. Art.

ESKAERA JASO ONDOREN JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

Dokumentazioaren administrazio azterketa, HAZak egingo du.

- Espedienteen irekiera, HAZak egingo du.

Dagokion sailera bidali: Hirigintza

- Espedientea teknikaren eta administrazioaren ikuspegitik aztertu.
- Instantzia teknikoari zuzentzeko eskatu
- Ikuskapeneko bisita.
- Txosten teknikoa eta juridikoa.

Kitapena: Diruzaintza

Ebazpena: Idazkaritza

Jakinarazpena

NORK ONARTU BEHAR DU?

¿CUÁNTO CUESTA?

006 - Licencias de primera utilización	
Una vivienda	58.01 Euro
De 2-6	105,47 Euro
De 7-20	168.76 Euro
Más de 20	253,13 Euro

PLAZO DEL PROCEDIMIENTO

Plazo estimado: 1 mes
Procedimiento habitual. Plazo limite legal: 3 meses
Carácter del silencio administrativo: Desestimatorio

NORMATIVA APLICABLE

- [Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo](#) - 207-1
- [Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana](#) - Art.1-10 eta 4-2
- [Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales](#) - Art. 21

PROCEDIMIENTO A SEGUIR DESPUÉS DE LA SOLICITUD

Revisión administrativa de documentación por el SAC.

- Apertura de expedientes por el SAC.

Remisión al área correspondiente: Urbanismo

- Revisión técnico-administrativa del expediente.
- Requerimiento subsanación a instancia técnica
- Visita de inspección.
- Informes técnico y jurídico.

Liquidación: Tesorería

Resolución: Secretaría

Notificación

¿QUIÉN LO APRUEBA?

IZAPIDETZEKO ARDURA DUEN UDAL SAILA

Arlo Teknikoa - Hirigintza disziplina

DEPARTAMENTO MUNICIPAL RESPONSABLE DE LA TRAMITACIÓN

Área Técnica - Disciplina urbanística

OHARRAK

Informazio gehiago

- Bide telematikoz: bulegoteknikoa@amorebieta.eus

www.amorebieta-etxano.eus

OBSERVACIONES

Más información

- Telemáticamente: bulegoteknikoa@amorebieta.eus

www.amorebieta-etxano.eus