E034

JAKINARAZITAKO KOMUNIKAZIOAK: NEURRI TXIKIKO OBRAK

ACTUACIONES COMUNICADAS: OBRAS PEQUEÑA ENTIDAD

AURKEZTEN DUEN PERTSONA EDO ENTITATEA
PERSONA O ENTIDAD QUE PRESENTA

1. abizena / 1.er apellido	**2. abizena** / 2.º apellido	**Izena** / Nombre	**NAN-AIZ-IFK** / DNI-NIE-CIF
☐ **Interesduna naiz** / Soy la persona interesada			
☐ **Honako hau ordezkatzen dut:** / Represento a: **Ordezkatuaren NAN-AIZ-Pasaportea-IFZ:**/DNI-NIE-Pasaporte-NIF del representado/a:			

JAKINARAZI HEMEN / NOTIFICAR EN	**Kalea** / Calle	**Zk.** / N.º	**Solairua** / Piso	**Aldea** / Mano
Posta kodea / Código postal	**Herria** / Municipio		**Lurraldea** / Provincia	
Telefonoa / Teléfono	**e-posta** / e-mail		**Mugikorra** / Móvil	

ADIERAZTEN DU / EXPONE:

Espediente Kodea / Cód. Expediente	**Areto edo etxebizitzaren helbidea** / Dirección del local o vivienda:	**Aurrekontua** (BEZ barik)/ Presupuesto (Sin IVA)
Lanen deskribapena / Descripción de los trabajos		

Jakinarazi beharreko izapide-mota (atzealdean ikusi deskribapena) eta aurkeztutako agiriak X batekin adierazi. / Señalar con una X el tipo de trámite a comunicar (ver descripción al dorso) así como documentación presentada

JARDUKETA MOTA TIPO DE ACTUACIÓN	**AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK** DOCUMENTACIÓN A APORTAR
☐ 1. **Zaindu eta mantentzeko lanak** / Obras de conservación y mantenimiento	☐ **Aurrekontua partidetan xehekatua (lan-eskua eta materialak barne)** / Presupuesto detallado por partidas (incluyendo mano de obra y materiales)
	☐ **Kanpoko aldea izatekotan, horren argazkiak**. / Fotografía en caso de exteriores
2. **Egokitzapeneko obra txikiak** / Obras de acondicionamiento menor	
☐ 2.1 **Etxebizitza** / Vivienda	☐ **Aurrekontua partidetan xehekatua (lan-eskua eta materialak barne)** / Presupuesto detallado por partidas (incluyendo mano de obra y materiales)
☐ 2.2 **Lokalak** / Locales	☐ **Aurrekontua partidetan xehekatua (lan-eskua eta materialak barne)** / Presupuesto detallado por partidas (incluyendo mano de obra y materiales) ☐ Kanpoaldeko fatxadaren argazkia
☐ 2.3 **Kanpoko itxura aldatzea** / Modificación aspecto exterior	☐ **Aurrekontua partidetan xehekatua (lan-eskua eta materialak barne)** / Presupuesto detallado por partidas (incluyendo mano de obra y materiales)
☐ 3. **Bestelakoak: zolatak, espaloi perimetrala, garajeko atea** / Otros: soleras, acera perimetral, sustitución puerta garaje	☐ **Aurrekontua partidetan xehekatua (lan-eskua eta materialak barne)** / Presupuesto detallado por partidas (incluyendo mano de obra y materiales)

Obra egiteko BIDE PUBLIKOA OKUPATZEN DUEN EDUKIONTZIA jarri behar izatekotan, beheko atala bete behar da: / En el caso de que la obra requiera OCUPACIÓN DE LA VIA PUBLICA mediante CONTENEDOR, deberá cumplimentar el siguiente apartado:

Aurreikusitako hasiera-data Fecha inicial prevista	**Aurreikusitako amaierako-data** Fecha final prevista	**Elementu kopurua** Nº de elementos (m²)
Okupazio lekua / Lugar de ocupación:		

Eskatzaileak bere erantzukizunpean adierazten du aurkezten den jarduerak betetzen dituela Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legea, Eraikuntzako Kode Teknikoa onesten duen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua edota bestelako araudi aplikagarria.

Era berean, goian adierazitako eskariari erantzuteko eskatzen du, jarduerok adierazitako kasuen barruan daudela eta emandako datu guztiak benetakoak direla adieraziz.

El solicitante declara bajo su responsabilidad, que la actuación comunicada que se presenta esta de acuerdo con la Ley 20/1997 para la Promoción de la Accesibilidad, Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE o cualquier otra Normativa que le sea de aplicación.

Asimismo desea se le atienda en la solicitud arriba indicada, declarando que la actuaciones están comprendidas en los supuestos indicados y que son ciertos todos los datos consignados.

Data / Fecha	**Eskatzailearen Sinadura** / Firma del solicitante

Aplikagarria 2.2 jarduketa-motari / Aplicable al tipo 2.2

ORDAINAGIRI ZENBAKIAK / N.ºs de recibos**:**

Data / Fecha

O.E. HAZ / VºBº SAC

Jakinarazitako jarduera ezin izango da hasi Udal Administrazioari jakinarazi eta biharamunetik zenbatzen hasita hamar lanegun igaro baino lehen. / En ningún caso la actuación comunicada podrá iniciarse antes de que transcurran diez días hábil es a contar desde el día siguiente a la fecha de su puesta en conocimiento de la Administración Municipal.

DATU PERTSONALEN BABESA	PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL
Inprimaki honetako datu pertsonalak erasandakoaren onespenaz jasotzen dira, tratamendu automatizatua izango dute eta Amorebieta-Etxanoko Udalaren fitxategi egokian sartuko dira. Datu horiek udal kudeaketarako soilik erabiliko dira, eta beste administrazio publikoei edo besteri laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan (Datu Pertsonalak Babestekoan) aurreikusitakoa gertatzen denean. Interesdunek datuak eskuratzeko, ezeztatzeko, zuzentzeko eta aurka egiteko eskubidea erabili ahal izango dute Amorebieta-Etxanoko Udalan.	Los Datos Personales contenidos en el presente formulario son recogidos bajo el consentimiento del afectado y serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados al correspondiente fichero del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano. El uso de dichos datos se restringirá exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo procederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas o terceros en los supuestos previstos en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. Los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición a través del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano.

ESKABIDE ORRIA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

1. ERAIKINAK ZAINDU ETA MANTENTZEKO LANAK.
Atal honetan sartuko dira kaltetutako elementuen ordez berdinakezartzea, eraikinak barrutik edo patioak edo bide publikora ematen ez duten lanak, honakoak betetzen badira:

- Proiektu teknikorik beharez izatea.
- Berariazko ordenazioz kanpoko eraikinak ez izatea.
- Aldamiorik jarri behar ez izatea.

2. EGOKITZAPENEKO OBRA TXIKIAK
2.1 ETXEBIZITZA: Etxebizitzen barruko berrikuntza lanak, lurra, sabai a edo apaindurak konpondu edo eraberritzeko lanak, honakoak betetzen badira:

- Eraikinaren egituran eraginik ez izatea.
- Hodi nagusietan eraginik ez izatea.
- Fatxadaren kanpoko itxuran eraginik ez izatea.

2.2 LOKALAK. Honakoak betetzen badira:
-Barneko distribuzioan, egituran eta hodi nagusietan eraginik ez izatea.

- Jarduera aldatzea.
- Irisgarritasuna sustatzeko 20/1997 Legea, Eraikuntzari buruzko Kode Teknikoa (EKT) onetsi zuen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua, edo ezar daitekeen beste edozein araudi betetzea.
- Ekipo edo tresna berezirik jartzekotan, neurri zuzentzaileak edo beste erakunde publiko baten baimenak beharrezkoak ez izatea.

2.3. KANPOKO ITXURA ALDATZEA. Eraikinen beheko solairuko kanpoko itxura aldatzen duten jarduera indibidualak (toldoak, burdin hesiak, zati bat margotu, arotzeria bikoitza, pertsianak). Atal honetan sartuko dira beheko solairuan edo solairu artean dauden etxebizitzak, atxikitako etxebizitzak eta, oro har, goiko solairuetako erabilerak berdinak badira.
Behe solairuko lokaletan kanpoaldeko itxurarekin zerikusia duten lan guztiak sartuko dira, baldin eta elementu bolanteak, irtenguneak eta fatxadako elementu komunak aldatzen ez badira.

- Arau subsidiarioen 7.8.4 eta 7.8.7 artikuluak betetzen badira.
- Ez da balkoiak eta terrazak banaka ixteko baimenik emango.

3. BESTE BATZUK. Atal honetan sartzen dira: zolatak, espaloi perimetralak, garajeko ateak aldatu eta antzeko ezaugarriak dituztenak jartzea, honakoak aintzat hartuz:

- Hodi nagusietan eraginik ez izatea.
- Partzela pribatizagarrietan egitea.

LIZENTZIARAKO BETEKIZUNAK

1. Eraginak izango ditu Udalaren eta bere jardueraz ari diren subjektuaren artean, baina ez da aldatuko honen eta beste pertsonen arteko egoera juridiko pribaturik. Jabetza eskubidea alde batera utzita egingo dira eta hirugarrenei kalterik egin gabe.
2. Deskribatutako lanak eta jarduerak bakarrik egin ahal izango dira. Berariaz aipaturik ez dagoen jarduera motaren bat eginez gero, dagokion baimena eskatu beharko da, jar daitezkeen zigorrei kalterik egin gabe, hirigintzako arau-hausteagatik espediente zigortzailea ireki ondoren.
3. Interesatuak udal zerbitzuen esku izango du diligentziak egindako jakinarazpena duen inprimakia, eta zerbitzu horietako langileei obran edo jardueran sartzeko baimenaemango die, ikuskatzeko eta egiaztatzeko.
4. Jakinarazpenetik sei (6) hilabeteko epean egin beharko dira lanak; epe hori amaitutakoan, baimena iraungiko da, interesatuak obrak egiteko luzapena edo atzerapena eskatu ez badu behintzat, eta horrelakoetan epea zenbatzeari utziko zaio. Obrak egiteko luzapena gehienez ere beste sei (6) hilabetekoa izan daiteke.
5. Inola ere ezin da lanik edo jarduerarik egin hirigintzako antolamenduaren eta indarrean dagoen legediaren aurka badaude.
6. Eraikuntza, segurtasun eta laneko osasun arloko indarrean dauden xedapen guztiak beteko dira, higiezinetan kontuan hartu beharrekoak badira.
7. Baimendutako jarduerak egitean titularrek egin litzaketen erantzukizun zibil edo penalak ezeztatzeko edo gutxitzeko ezingo da babesik eskatu.
8. Eskaria eta lizentzia emango dira, indarrean dagoen legediaren arabera nahitaezkoak diren beste baimen batzuk ere baztertu gabe.
9. Baimenak transmititu daitezke, baina lehengo titularrak eta berriak idatziz jakinarazi beharko diote hori Udalari; horrelakorik ezean, lizentziak babestutako jarduerаren ondorioen mende geldituko dira biak.
10. Obrak hasi eta gero aldaketak egin nahi badira, Udalari eman beharko zaio horren berri inprimaki normalizatuaren bitartez.
11. Lanak egitean nahitaez konpondu beharko dira obrek bide publikoan eta ondoko eraikinetan sortutako kalteak, eta horietan segurtasun, osasungarritasun eta garbitasun baldintzak mantendu behar dira.
12. Kaleetan, plazetan eta ibilbideetan ezingo da aldamiorik, eskailerarik, makinarik, tresnarik edo tresneriarik jarri, ezta inolako objektu eta eraikuntzarako materialik ere, jendearen joan-etorria oztopatzen badute eta horretarako berariazko baimenik ez baldin badago.
13. Debekatuta dago hondakinak kalera altueratik botatzea. Horretarako isurtegi itxiak, kalapatxak, etab. erabiliko dira.
14. Eraikuntza eta eraiste hondakinak hasieratik bereizi beharko dira gutxienez ondoko taldeetan: harriak, hondakin arriskutsuak eta arriskutsuak ez direnak.
15. Obren hondakinak garbigunera garraiatu eta han utzi ondoren edota baimendutako kudeatzaile bati eman ondoren, Udalari hondakin horiek behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko dira obrak amaitu direnetik zenbatzen hasita gehienez ere hilabeteko epean.
16. Horrelakorik egingo ez balitz, Hondakinei buruzko apirilaren 21eko 10/1998 Legearen 35. art.ak ezarritako zigorrak jarri ahal izango dira.

JABARI PUBLIKOA OKUPATZEA

- **Jabari publikoa okupatzeagatiko lizentzia behin-behinekoa izango da eta gainontzekoen eskubideak eragotzi gabe.**
- **Jarritako elementu edo elementuek ez diote trafikoaren segurtasunari trabarik eragingo, ez oinezkoei ezta ibilgailuei ere.**
- **Jabari publikoa okupatzeagatiko lizentziaren titularra, edukiontziaz jabari publikoa okupatzeagatik udal bideetan sortzen dituen kalteen erantzulea izango da.**
- **Edukiontzia jartzeagatik bide publikoan lizentzia kentzeko moduko arazoak sortzen badira, Udalak lizentzia ezeztatu egingo du, horretarako aldez aurretik teknikariaren txostena beharko delarik.**
- **Debekatuta dago edukiontzian ostiraleko 18:00etatik hurrengo astelehen eko 8:00ak arte bide publikoan egotea.**

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO DE SOLICITUD

1. OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO:
Se entenderán en este apartado la sustitución de elementos dañados por otros idénticos, así como las obras de los edificios que no den a la vía pública, en las que concurran las circunstancias siguiente:

- No requieran proyecto técnico.
- No se trate de edificaciones fuera de ordenación expresa.
- No precisen colocación de andamios.

2. OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO MENOR
2.1 VIVIENDA:
obras de reforma interior de viviendas, de reparación o renovación de terminaciones de suelos, techos o paramentos, en la que concurran las circunstancias siguientes:

- No afecten a la estructura del edificio.
- No afecten a conductos generales.
- No afecten al aspecto exterior de la fachada.

2.2 LOCALES: en los que concurran las circunstancias siguientes:

- No afecten a su distribución interior, ni estructura, ni a conductos generales.
- No impliquen un incumplimiento de la Ley 20/1997 para la Promoción de la Accesibilidad, Real Decreto 314/2.006, de 17 de Marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, CTE o cualquier otra Normativa que le sea de aplicación.
- No requieran la instalación de equipos o utillajes especiales que requieran medidas correctoras o autorización de otros organismo oficiales.

2.3. MODIFICACIÓN ASPECTO EXTERIOR: En actuaciones individuales que impliquen modificaciones del aspecto exterior de los edificios de planta baja (toldos, rejas, pinturas parciales, doble carpintería, persianas). Se entenderán comprendidas en este apartado las viviendas situadas en planta baja o entresuelo, viviendas adosadas, y en general, cuando no haya distinción de uso respecto a plantas superiores. En locales de planta baja estarán comprendidas todas las obras que afecten al aspecto exterior que no impliquen modificaciones de los elementos volantes, salientes y elementos comunes de la fachada.

- Siempre y cuando se cumplan los artículos 7.8.4 y 7.8.7 de las Normas Subsidiarias
- No se autoriza el cierre individualizado de balcones y terrazas

3. OTROS: Quedan comprendidas en este apartado: soleras, aceras perimetral, sustitución de puertas de garaje por otra de similares características, teniendo en cuenta las circunstancias siguientes:

- No afecten a conductos generales
- Siempre y cuando de realicen en parcelas privatizables

CONDICIONES DE LA LICENCIA

1. Se realizarán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
2. Únicamente se podrán ejecutar las obras e iniciar las actividades descritas. Si se realizan otro tipo de actuaciones que no sean las expresamente contempladas deberá solicitar su correspondiente autorización, sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse previo expediente sancionador por infracción urbanística.
3. El interesado deberá tener a disposición de los servicios municipales el impreso conteniendo la comunicación diligenciada, facilitando el acceso a la obra o actividad al personal de dichos servicios, para inspecciones y comprobaciones.
4. Las obras deberán realizarse en el plazo de seis (6) meses desde la fecha de la comunicación, transcurrido este plazo se entiende caducada la licencia, salvo que el interesado solicite prórroga o aplazamiento para la ejecución de las obras interrumpiendo el cómputo del plazo. La prorroga para la ejecución de las obras solicitadas podrá alcanzar hasta un máximo de otros seis (6) meses de plazo.
5. En ningún caso pueden realizarse obras o actuaciones en contra de la ordenación urbanística ni de la legalidad vigente.
6. Cumplirán cuantas disposiciones vigentes en materia de edificación, seguridad y salud en el trabajo deban contemplarse en el ejercicio de la actividad inmobiliaria.
7. No podrán ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubieran incurrido los titulares en el ejercicio de las actuaciones autorizadas.
8. La solicitud y obtención de la licencia será entendida sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean preceptivas conforme a la legislación vigente.
9. Las autorizaciones serán transmisibles, pero el antiguo y el nuevo titular deberán comunicarlo por escrito al Ayuntamiento, sin lo cual quedarán ambos sujetos a las responsabilidades derivadas de la actuación amparada por la licencia.
10. Cuando se pretenda introducir modificaciones durante la ejecución de las obras, se deberá comunicar este hecho al Ayuntamiento mediante impreso normalizado.
11. En la realización de los trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías públicas y demás espacios colindantes, y a mantener éstos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.
12. Quedará prohibido colocar en las calles, plazas y paseos, andamios, escaleras, máquinas, herramientas, útiles o instrumentos, así como cualquier clase de objetos y materiales de construcción que puedan entorpecer el tránsito público, y no dispongan de autorización específica.
13. Se prohibe arrojar los escombros a la calle desde lo alto, debiendo hacerse uso para tal fin, de vertederos cerrados, tolvas, etc.
14. Se deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición al menos en las tres fracciones siguientes: residuos pétreos, peligrosos y no peligrosos.
15. Una vez transportados y depositados los residuos de las obras en el punto limpioo entregados a gestor autorizado, se deberá presentar ante el Ayuntamiento la documentación acreditativa de la correcta gestión de los mismos en un plazo máximo de un mes a partir de la finalización de la obra.
16. En caso contrario, se podrán imponer las sanciones oportunas conforme a lo dictado en el art. 35 de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos

OCUPACION DOMINIO PUBLICO

La licencia de ocupación de dominio público se concederá con carácter provisional y sin perjuicio del derecho de terceros.

- **El elemento ó elementos instalados, no supondrán obstáculo ni peligro para la seguridad del tráfico, tanto**

peatonal como rodado.

- **El titular de la licencia de ocupación de dominio público, es responsable de los daños que con motivo de la ocupación del dominio público mediante contenedor cause en viales municipales.**
- **Si la existencia de la colocación del contenedor, indica que se producen conflictos en la vía publica que se justifique la denegación de la licencia, previo informe técnico, se procederá a la revocación de la misma por parte del Ayuntamiento.**
- **Se prohíbe la permanencia del contenedor en la vía pública, desde las 18:00 horas del viernes, a las 8:00 horas del lunes siguiente.**